

Số: **299** /TB-THADS

Châu Phú, ngày 14 tháng 03 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ khoản 3 Điều 74, điểm b khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Để thi hành Bản án, quyết định số: 316/2018/QĐST-DS, ngày 23/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đối với tài sản của ông Lê Văn Tâm và bà Đoàn Thị Châu Pha. Địa chỉ: Tổ 13, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: CT532/22/TĐ ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định-giám định Cửu Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 625.3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 56, thửa đất số 30 (Đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Theo bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú ngày 31/03/2021.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 250.90m<sup>2</sup> (Năm trong diện tích 571,2m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 56, thửa đất số 31, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06025 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 06/02/2015. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Tổng giá trị tài sản: 261.390.000đ (Hai trăm sáu mươi một triệu, ba trăm chín mươi ngàn đồng).

**4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ ngày 14/03/2023 đến hết ngày 21/03/2023.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944318700, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ hoặc qua đường bưu điện, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Phước Điền**